



Buiten de bouwlijnen kleuren

Max Hoffer en Tycho Vos

Afgelopen dag van de arbeid vierden Max Hoffer en Tycho Vos hun tinnen jubileum van samenwerking. Een gelukkig werkhuwelijk dat begon met een valse start, maar waarin reikhalzend wordt uitgekeken naar de volgende tien jaar. Een toekomst met enkele onzekerheden en waarin grenzen zullen blijven worden opgezocht.

Eigenlijk start de samenwerking van Max en Tycho al jaren eerder. Ze werken samen voor een architectenbureau uit Oegstgeest. En dat ze elkaar daar pas treffen is enigszins toevallig omdat ze hetzelfde bouwjaar hebben en tegelijkertijd in Delft studeren. "Daar zitten wel 600 studenten per jaar en er zijn nog allerlei verschillende richtingen dus zo gek is het ook weer niet, maar misschien waren we wel voorbestemd om samen te gaan werken, ja", aldus Max.

Hij gaat verder over de overgang naar een eigen bedrijf. "Tien jaar geleden speelde de financiële crisis en wij bleven met zijn tweeën als

werknemers over. De eigenaar ging met pensioen en toen waren we tot elkaar veroordeeld." Tycho lacht: "Jij wilde het helemaal niet." Max lacht mee: "Het is wel zo dat ik het met personeel niet gedaan zou hebben. Alleen wilde ik het ook niet doen, maar met zijn tweeën voelde perfect. Geen molensteen van een heel personeelsbestand dat je moet voeden."

Alle begin is moeilijk

De twee nemen de laatste letters van hun voornamen, zien dat met de twee letters een even simpel als geniaal logo is te vormen en een nieuw bureau is geboren: OX architecten. Hoewel de twee al bijna tien jaar samen werken op het oude kantoor, blijkt de overgang niet vanzelf te gaan. Tycho: "Het jaar dat we startten was sowieso zwaar en daar kregen we een relatiecrisis bovenop."

De heren kijken elkaar lachend aan en Max valt bij: "We merkten dat zaken botsten. Veelal

kleinigheden en we wilden ook zeker verder, maar niet op die manier. We schakelden een relatietherapeut in." Tycho: "Een mediator. Met wekelijkse sessies heeft zij ons enorm goed geholpen en snel in de goede richting gewezen van de succesvolle samenwerking die er nog altijd is."

Tien jaar en vele projecten verder

De crisis is snel bezworen en inmiddels zijn ze dus tien jaar verder. De twee doen zowel projecten voor particulieren als bedrijven. Tycho: "Akerboom Yacht Equipment is een vaste klant. Daar zijn we nu voor bezig met het zogenaamde centenschooltje aan de Hoge Morsweg. Vroeger werden de armere kinderen er onderwezen, straks komen de werknemers van omliggende panden er samen voor de lunch. Mooi als zo'n plek een nieuwe bestemming kan krijgen."

Tegelijkertijd zijn ze druk met een ander project aan de andere kant van Leiden. "Voor BLOM-DSW, een DAF-dealer, zijn we momenteel bezig met een locatie in Zoeterwoude. Zowel een nieuw kantoor met twee lagen, als een extra APK-straat. En er komt verduurzaming bij kijken." Omdat er tijdens de werkzaamheden ook doorgewerkt moet worden geen sinicure: "Dat zijn de leuke extra uitdagingen van zo'n project. Hoe houden we het draaiende terwijl er verbouwd wordt?"

Creatief kleuren op de randen van de regelgeving. Hoffer en Vos moeten soms de grenzen van de wet opzoeken om bouwensen te realiseren. Tycho: "En we willen daar ook wel eens overheen en dan is het kijken in hoeverre de gemeente daarin wil meewerken." Max vult aan: "Een kelder die niet mag, maar die een ander huis in de straat wel heeft. Of een gebouw dat hoger moet als eigenlijk zou mogen omdat het anders niet past." Dan moeten ze creatief te werk gaan. "Kijken naar mazen in bestemmingsplannen of gewoonweg met Google Maps door een buurt gaan voor gelijkaardige afwijkingen."

De aankomende verandering in de omgevingswet kan ze het daarmee extra moeilijk maken, als omwonenden meer rechten krijgen. Tycho: "Maar dat is ook weer een mooie uitdaging. Hoe krijg je die mensen mee?"



BLOM-DSW over OX: "Wij werken sinds 2017 naar volle tevredenheid met Tycho en Max van OX architecten. Na de verbouwing van onze vestiging te Gouda verzorgen zij momenteel de verbouwing van de vestiging te Zoeterwoude, waarna de vestiging Katwijk zal volgen. Vanaf de ontwerpfase, waarin zij een creatieve en doordachte invulling weten te geven aan onze eisen en wensen, tot aan de oplevering en nazorg, begeleiden zij alles secuur en betrokken. Zij weten steeds een goede balans te vinden tussen esthetiek en kosten. Voor ons is het essentieel dat we kunnen doordraaien tijdens de werkzaamheden en ook daarin hebben zij goed meegedacht. En zeker niet onbelangrijk: het is ontzettend leuk om met hen samen te werken!"

Klein geluk van integrale architectuur

De twee kijken met vertrouwen uit naar de toekomst en halen nog voorbeeld aan van hoe fijn het kan zijn als alles op z'n plek valt. Max: "Bij een van de eerste projecten in 3D bleek na de tekening van de staalboer dat de constructie overlapte. Hij heeft er toen een hoekje uitgezaagd en het werkte precies." En Max besluit: "Een mooi staaltje engineering. Veel aannemers komen ook bij ons omdat we HTS zijn opgeleid en niet alleen aan het mooie plaatje denken. Is de constructie kloppend? Is er daglicht en ventilatie? Ze komen bij ons omdat ze weten dat het gebouwd kan worden. We noemen het altijd integrale architectuur." ◀

OX ARCHITECTEN

Hogewoerd 97a | 2311 HJ Leiden
071 - 517 05 60 | info@oxarchitecten.nl
www.oxarchitecten.nl